

جدول تفکیک تعرفه های خدمات مهندسی در سال ۱۳۹۴

| جدول تفکیک تعرفه های خدمات مهندسی طراحی (ریال) ۱۳۹۴ | | | | | | | |
|---|---------------|--------------|--------------|--------|-------------|--------------------|-----------------|
| د | | ج | | ب | الف | رشته/گروه ساختمانی | |
| ۱۶ طبقه و بالاتر | ۱۵ تا ۱۳ طبقه | ۱۲ و ۱۱ طبقه | ۱۰ تا ۸ طبقه | ۷ طبقه | ۵ تا ۳ طبقه | | |
| 21455 | 20415 | 18650 | 13552 | 11842 | 8562 | 6562 | هماهنگ کننده |
| 72707 | 69184 | 63205 | 54210 | 47370 | 41588 | 38279 | عمران |
| 73900 | 70319 | 64240 | 57598 | 50330 | 44034 | 47028 | معماری |
| 44101 | 41964 | 38337 | 26258 | 22945 | 18347 | 10937 | تاسیسات مکانیکی |
| 26222 | 24952 | 22795 | 17787 | 15543 | 9785 | 6562 | تاسیسات برقی |
| 238385 | 226834 | 207227 | 169405 | 148030 | 122316 | 109368 | جمع |

| جدول تفکیک تعرفه های خدمات مهندسی نظارت (ریال) ۱۳۹۴ | | | | | | | |
|---|---------------|--------------|--------------|--------|-------------|--------------------|-----------------|
| د | | ج | | ب | الف | رشته/گروه ساختمانی | |
| ۱۶ طبقه و بالاتر | ۱۵ تا ۱۳ طبقه | ۱۲ و ۱۱ طبقه | ۱۰ تا ۸ طبقه | ۷ طبقه | ۵ تا ۳ طبقه | | |
| 29492 | 28039 | 25659 | 18662 | 16306 | 11812 | 9022 | هماهنگ کننده |
| 99946 | 95020 | 86955 | 74651 | 65226 | 57375 | 52633 | عمران |
| 101584 | 96578 | 88380 | 79318 | 69303 | 60750 | 64663 | معماری |
| 60622 | 57635 | 52743 | 36158 | 31593 | 25313 | 15038 | تاسیسات مکانیکی |
| 36046 | 34269 | 31361 | 24494 | 21402 | 13499 | 9023 | تاسیسات برقی |
| 327690 | 311541 | 285098 | 233283 | 203831 | 168749 | 150379 | جمع |

| خدمات ساخت و ساز هر متر مربع بنا (جدول شماره ۱۰ مبحث دوم صفحه ۷۵) ۱۳۹۴ | | | | | | | |
|--|---------------|--------------|--------------|---------|-------------|--------------|-------------------------|
| د | | ج | | ب | الف | گروه ساختمان | قیمت هر متر مربع (ریال) |
| ۱۶ طبقه و بالاتر | ۱۵ تا ۱۳ طبقه | ۱۲ و ۱۱ طبقه | ۱۰ تا ۸ طبقه | ۷ طبقه | ۵ تا ۳ طبقه | | |
| 11916000 | 11086900 | 9865000 | 9042000 | 8219000 | 7150400 | 6566800 | |

| حق الزحمه خدمات مهندسی نظارت تک رشته (ریال) | | | | | | | |
|---|---------------|--------------|--------------|--------|-------------|--------------|-------------------------|
| د | | ج | | ب | الف | گروه ساختمان | قیمت هر متر مربع (ریال) |
| ۱۶ طبقه و بالاتر | ۱۵ تا ۱۳ طبقه | ۱۲ و ۱۱ طبقه | ۱۰ تا ۸ طبقه | ۷ طبقه | ۵ تا ۳ طبقه | | |
| 131076 | 124617 | 114039 | 97980 | 85609 | 72562 | 73685 | |

| درصد حق الزحمه خدمات مهندسی (جدول شماره ۱۱ مبحث ۲- صفحه ۷۷) | | | | | | | |
|---|---------------|--------------|--------------|--------|-------------|--------------------|-------------------|
| د | | ج | | ب | الف | رشته/گروه ساختمانی | |
| ۱۶ طبقه و بالاتر | ۱۵ تا ۱۳ طبقه | ۱۲ و ۱۱ طبقه | ۱۰ تا ۸ طبقه | ۷ طبقه | ۵ تا ۳ طبقه | | |
| 2.75 | 2.81 | 2.89 | 2.58 | 2.48 | 2.36 | 2.29 | درصد نظارت ۴ رشته |
| 2.25 | 2.3 | 2.36 | 2.11 | 2.03 | 1.93 | 1.88 | درصد طراحی ۴ رشته |

| جدول تفکیک درصدی تعرفه های خدمات مهندسی | | | | |
|---|------|------|------|--------------------|
| د | ج | ب | الف | رشته/گروه ساختمانی |
| 9% | 8% | 7% | 6% | هماهنگ کننده |
| 31% | 32% | 34% | 35% | عمران |
| 31% | 34% | 36% | 43% | معماری |
| 19% | 16% | 15% | 10% | تاسیسات مکانیکی |
| 11% | 11% | 8% | 6% | تاسیسات برقی |
| 100% | 100% | 100% | 100% | جمع |

سازمان

نظام مهندسی ساختمان

استان تهران



| مراحل پرداخت حق الزحمه نظارت | | | | | | |
|------------------------------|-----------------|----------------|-------------|----------------|-----------|--------------|
| پایان کار | اتمام نازک کاری | اتمام سفت کاری | اتمام اسکلت | اتمام فنداسیون | صدور جواز | مراحل پرداخت |
| 10% | 10% | 10% | 10% | 10% | 50% | درصد پرداخت |